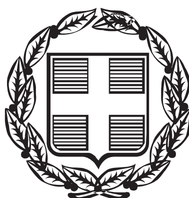




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 659**

1 Αυγούστου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1032 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης Σερβίων στο Ο.Τ.49 με τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.2503/97 (ΦΕΚ 107Α΄/30.5.97) περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».
2. Το Ν. 51/1987 (ΦΕΚ 26 Α΄/6.3.87) για τον «καθορισμό των περιφερειών της χώρας κ.λπ.».
3. Το Ν.Δ.17.7.23 (Α΄ 223), τα άρθρα 3, 9, 11, 70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.
4. Το Ν. 3200/55,άρθρο 8 περί «διοικητικής αποκεντρώσεως».
5. Τις Εγκύκλιες 1/1961, 8/1975, 43/1980 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
6. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α΄/14.3.83) περί «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
7. Το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α΄/18.12.86) περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.
8. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α΄/13.6.97) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».
9. Το Ν. 2690/99 (ΦΕΚ 45Α΄/9.3.99) περί «Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».
10. Τη 238/92 (30.11.93) ΦΕΚ 1457 Δ΄/15.12.93 απόφαση Νομάρχη Κοζάνης περί αναθεώρησης του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Σερβίων Ν.Κοζάνης.
11. Την 42/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερβίων.
12. Το 6023/5.6.2002 έγγραφο του Δήμου Σερβίων.
13. Την τεχνική έκθεση του Διπλ. Πολ. Μηχανικού Νίκου Ν. Λάμπρου.
14. Τη θετική γνωμοδότηση της 5ης Συνεδρίασης/ θέμα 2ο στις 21.6.2002 του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ (Π.Σ.ΧΟΠ) Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.
15. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Σερβίων.
16. Το γεγονός ότι ουδεμία ένσταση υποβλήθηκε κατά της ως άνω απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Σερβίων.
17. Επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Σερβίων στο Ο.Τ 49 - τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου (Κ.Χ.) - όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει τη γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερβίων δεν έχουμε μείωση του κοινοχρήστου χώρου, απεναντίας αύξηση αυτού, ουδεμία όμορη ιδιοκτησία θίγεται, είναι δε αναγκαία και γίνεται με τη συγκεκριμένη μορφή έτσι ώστε η ιδιοκτησία να αποκτήσει το απαιτούμενο πρόσωπο και να καταστεί δομήσιμη, αποφασίζουμε:

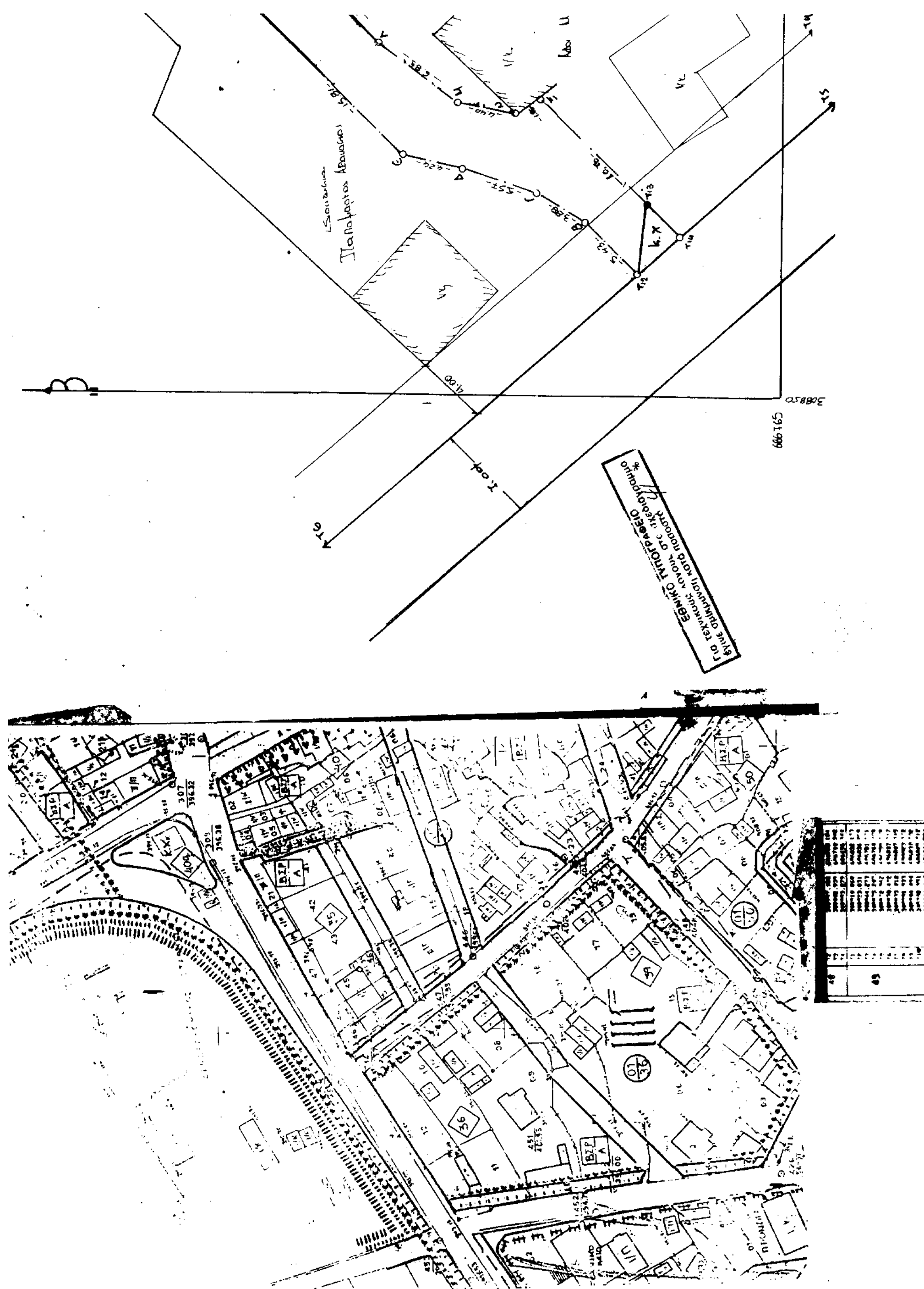
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Σερβίων, στο Ο.Τ 49 με τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου, σύμφωνα με το πιο πάνω σκεπτικό, όπως φαίνεται και στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:200, τα θεωρημένα από τον Αντιδήμαρχο Δήμου Σερβίων και από τη Διεύθυνση ΠΕ.ΧΩ. Δυτικής Μακεδονίας.

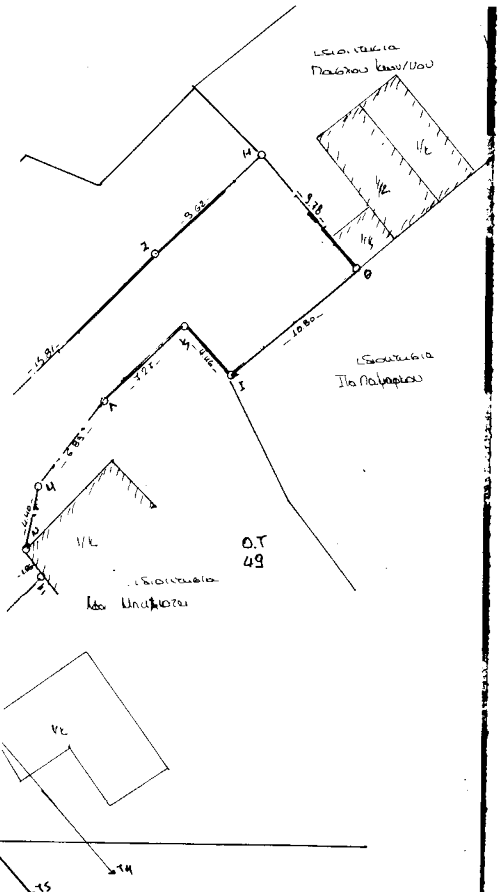
Η ισχύς της παρούσης άρχεται από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

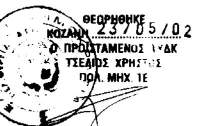
Κοζάνη, 15 Ιουλίου 2002

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΙΑ ΣΚΡΑΦΝΑΚΗ









ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 49
ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΤΩΝ ΣΕΡΒΙΩΝ.

ΚΛΙΜΑΚΑ: **1:200**

ΕΛΕΧΘΗΚΕ
ΚΟΖΑΝΗ 23/5/02
ΖΥΓΑΝΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΟΛ ΜΗΧ. ΤΕ ΤΥΔΚ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 238/30-11-1993 ΦΕΚ. 1457Δ 15-12-1993 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΕΡΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΒΙΩΝ.

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΒ

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	*ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ*
α). ελάχιστο εμβαδόν 250τ.μ.	Επιτρέπεται η οικοδόμηση σε μη άρτια
β). ελάχιστο πρόσωπο 10μ.	οικόπεδα σύμφωνα με τους όρους και
γ). σ.δ. : 1,8	προϋποθέσεις που τίθενται στο άρθρο
δ). κάλυψη 70%	25 του Ν.1337/83 όπως αντικαταστά-
	-θηκε με το άρθρο 5 παρ. 8 του Ν. 2052/92.



Π.Σ.Π.Ε.ΧΩ.Ε.
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ Θέμα 92
Κοζάνη 21-6-02
Το Συμβούλιο γνωμοδοτεί θετικά, σύμφωνα και με την αιτιολογία της εισήγησης.

Προτεινόμενη Ο.Γ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΝΕΩΝ ΣΥΝ/ΝΩΝ Ο.Γ.

Τ12	308858.65	686775.22
Τ13	308863.69	686774.75
Τ14	308861.32	686772.32

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 21-6-02
ΚΟΚΟΛΗΣ Α. ΚΩΝ/ΝΟΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
με βαθμό Διευθυντή

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

1. ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΒΙΩΝ
2. ΑΦΟΙ ΠΑΣΧΟΥ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ο δήμαρχος Σερβίων Παναγιώτης Καραντιάκος βεβαιώνω ότι η παρούσα τροποποίηση είναι σύμφωνη με την υπ'αριθμ. 42/2002. Απόφαση Δ.Σ. Σερβίων και δεν ασκείται καμία ένσταση.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
Κ.α.α
ΚΑΡΥΠΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΔΚ

ΤΣΕΛΛΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Ν. ΝΙΚΟΥ

Αριθ. 4197 (2)

Χαρακτηρισμός Δημοτικού δρόμου του Δήμου Δυστίων του Νομού Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24/31.5.85 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 270 Δ΄) και ειδικότερα του άρθρου 1 παράγραφος 2.

2. Την 33/30.5.89 Εγκύκλιο Υ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

3. Την 13/13.3.90 Εγκύκλιο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Την 47/29.10.2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δυστίων.

5. Την 10228π.ε./13.5.2002 εισήγηση της Δ/νσης Χ.Ο.Π. προς το Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Εύβοιας.

6. Την 5η γνωμοδότηση του 7ου/2002 πρακτικού του Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Εύβοιας.

7. Το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Φ.Ε.Κ. 154 Α΄) που ρυθμίζει τον έλεγχο των δαπανών που προκαλούν οι κανονιστικές διοικητικές πράξεις.

8. Το άρθρο 16 παραγρ. 1ζ του Ν. 2218/94 (Φ.Ε.Κ. 90 Α΄) που καθορίζει τις αρμοδιότητες που θα ασκούνται από τον Νομάρχη.

9. Την 22/23.5.2001 Εγκύκλιο ΥΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (άσκηση αρμοδιότητας από τον Νομάρχη), αποφασίζουμε:

«Τον χαρακτηρισμό ως Δημοτικού δρόμου τον μοναδικό δρόμο που συνδέει τον οικισμό "Αγ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ" του Δήμου Δυστίων από το σημείο Α.΄ με τον οικισμό "ΠΑΝΑΓΙΑ (Παραλία) ΑΛΜΥΡΟΠΟΤΑΜΟΥ" του Δήμου Στυρέων μέχρι το σημείο Β.΄, όπως αυτός φαίνεται στον συνοδευτικό της παρούσης χάρτη σε κλ. 1:5.000 που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντη της Δ/νσης Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.»

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Δήμου Δυστίων.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από τη δημοσίευση.

Χαλκίδα, 18 Ιουνίου 2002

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ





